



# Bisa hogar



banco **bisa**

simplificando tu vida

# Bisa Hogar

## CONDICIONES

Monto a financiar: Hasta el 80% del valor que resulte menor entre valor avalúo o valor de venta.

## PLAZO

Adquisición de Casa o Departamento	hasta 20 años
Construcción de vivienda individual	hasta 20 años
Adquisición de Terreno	hasta 10 años
Refacción, remodelación, ampliación, mejoramiento de vivienda individual o en propiedad horizontal con hipoteca	hasta 10 años

## REQUISITOS DEL INMUEBLE A ADQUIRIR

(Documentación original)

- ✓ Avalúo del inmueble realizado por perito autorizado por el Banco.
- ✓ Folio Real vigente de DRRR.
- ✓ Título de propiedad.
- ✓ Pago de impuestos de las últimas cinco gestiones.
- ✓ Certificado Catastral que consigne los datos técnicos del inmueble.
- ✓ Plano de ubicación y construcciones, aprobadas por el GAM.
- ✓ Para inmuebles en propiedad horizontal, planos de fraccionamiento aprobados por el GAM.

## REQUISITOS GENERALES

(Solicitante, cónyuge y garante si corresponde)

- ✓ Formulario de Declaración Jurada debidamente llenado.
- ✓ Formulario Seguro de Desgravamen.
- ✓ Copia C.I. vigente.
- ✓ Copia de Factura de Pago de Servicio Básico (luz o agua o teléfono fijo o gas domiciliario).
- ✓ Copia respaldo de los principales bienes declarados (folio real, ruat).

## DEPENDIENTES

- ✓ Copia de tres últimas boletas de pago o seis en el caso que perciba ingresos variables por pago de comisiones, turnos, etc.
- ✓ Extracto histórico AFP o extracto bancario de la cuenta en la que recibe el depósito de sus sueldos, mínimo un año.

## INDEPENDIENTES

(Pueden variar acorde a la actividad del cliente)

- ✓ Copia NIT.
- ✓ Copia Licencia de Funcionamiento, ROE, FUNDEMPRESA (si corresponde).
- ✓ Copia de ingresos y egresos del negocio de los últimos 6 meses: pago impuestos, notas de ventas, notas de compras, comprobantes de giros o transferencias, contratos vigentes, etc.
- ✓ Copia últimos tres estados financieros auditados o los que correspondan según requerimiento del SIN (Balance General y Estados de Resultados).

## RENTA POR ALQUILERES

- ✓ Copia contrato alquiler vigente o tres últimas facturas o tres últimos recibos respaldados con extracto bancario de la cuenta en la que recibe el depósito de alquiler.



Realiza tu sueño de tener una **casa propia**, consulta cualquier duda con los agentes que están a tu disposición.

Estamos siempre atentos para ofrecerte el mejor servicio.

Esta entidad es supervisada por ASFI.



**508-500-15**  
 **67000053**

[www.bisa.com](http://www.bisa.com)

 BancoBisa

 @BancoBisa

 @bano\_bisa

 bancobisa